

INFORME CONSTRUCCIONES ÁREA TERRITORIAL MADRID SUR INICIO DE CURSO 2018-2019

ARANJUEZ

CEIP VICENTE ALEIXANDRE



Las obras realizadas en este centro han consistido en la consolidación de forjado de planta primera en parte del patio interior e intervenciones varias.

El importe de licitación por parte de la Consejería de Educación ha sido de 124.857,96€ siendo adjudicado a la empresa Contratas centrales Sociedad Anónima por 121.861,37€, el contrato se ha formalizado el 7 de marzo de 2018 siendo de una duración de 2 meses.



ALCORCÓN

CEIP AGUSTÍN DE ARGÜELLES



ARROYOMOLINOS

CEIP AVERROES



Construcción por fases

Centro creado jurídicamente el curso 15/16, comienza sin edificio en el curso 16/17. El alumnado es alojado en el colegio privado concertado Pasteur.

Durante el curso 16/17 se adjudican las obras a la empresa Joca SA para construir 9 aulas un comedor y una sala de usos múltiples por 1,6 millones de euros cuando estaban presupuestadas por 2,19 millones. La empresa abandona las obras a final de curso cuando solo tiene un 10% construido, por lo

que tiene que realizarse una nueva licitación. El ayuntamiento propuso a la Consejería de Educación realizar el centro en su totalidad.



La alternativa a la escolarización durante estos dos cursos ha sido trasladar al alumnado a las instalaciones del colegio concertado Pasteur. 100 alumnos el curso 16/17 y 100 alumnos curso 17/18, Todos los centros públicos de Arroyomolinos están saturados con aulas por encima de ratio y con más líneas para las que fueron creados.



El nuevo proyecto contempla la construcción del centro completo, comenzando las obras a primeros de año. Consta de 12 aulas de Ed. Infantil, sala de usos múltiples, comedor, 12 aulas de Ed. Primaria, aulas para desdobles y aulas específicas, pista deportiva y gimnasio, además se ha adjudicado el control de la calidad de la construcción del centro a la empresa R7 consultores por un importe de 39.031,9€, formalizando el contrato el 23 de mayo con una duración de 45 días.

IES GONZALO GONZALO CHACON**Construcción por fases**

Instituto que continúa la ampliación con 4 aulas más y dos para pequeño grupo, el contrato de esta obra se formalizó el 4 de mayo, con la empresa Viales y obras públicas SA por 328.000€ sobre el precio de licitación propuesto por la consejería de Educación de 372,652,64€ con una duración de 3 meses para la ejecución de la obra.



CADALSO DE LOS VIDRIOS**CEIP EUGENIO MURO**

Está proyectada la construcción de un gimnasio modular en el CEIP Eugenio Muro con un presupuesto de 423.486,87€ aunque todavía no se ha adjudicado la obra a ninguna empresa a pesar de estar ultimada en abril la fecha para presentación de ofertas.



CUBAS DE LA SAGRA

SIES HUMANES



Construcción por fases

En la Sección del IES Humanes de Cubas de la Sagra, se está construyendo un pabellón para ampliación de 3 aulas pues la falta de espacios es manifiesta, en este centro, el verano pasado construyeron 3 aulas cerrando un porche, pero el tamaño de estas aulas era totalmente inadecuado. En esta fase se incluyen espacios que el centro ha venido reivindicando desde su inicio, como son la biblioteca, aula de música, sala de profeses, aseos y 3 aulas de pequeño grupo. La empresa adjudicataria ha sido SERANCO y la obra ha tenido un presupuesto de 807.272,60 € .



En esta tercera fase todavía no está incluida la construcción del gimnasio y pista deportiva, aunque ya tiene una dotación presupuestaria para su construcción de 701.709,33€, El proyecto se encuentra en fase de presentación de ofertas., mientras tanto el alumnado tendrá que seguir impartiendo las clases de E.F. en el vestíbulo los días de frio intenso y lluvia.



FUENLABRADA

CEIP DEL BARRIO DEL VIVERO



Construcción por fases

El CEIP del barrio del Vivero ha sido un centro muy solicitado desde del municipio. Hace varios años que se cedió una parcela a la Comunidad de Madrid para la construcción del centro sin llegar a realizarse. En esta primera fase el centro consta de 6 aulas de Educación Infantil, sala de usos múltiples y comedor. Las obras están muy atrasadas y el Consejero ya ha comunicado al concejal de educación en reunión mantenida a finales de julio que no estaría disponible para este curso. Se argumenta que no ha habido demanda de alumnado, es difícil que las familias demanden un centro que no existe en el periodo de escolarización y que no se les facilite información sobre cuándo va a entrar en funcionamiento, proyecto educativo, tipo de jornada....como contrapartida existen más de 600 niños desplazados a otros barrios de la localidad.



GETAFE

CEIP Miguel de Cervantes

**Construcción por fases**

Presupuesto comunicad de Madrid:
3,955.082,91 euros

Presupuesto licitación: 3.903.821,88

Empresa : UNCISA CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS, S.A.

Duración del contrato: 10 meses

Formalización del contrato: 19 de marzo 2018

Publicación en bocam: 4 de mayo de 2018

En el CEIP Miguel de Cervantes de Getafe en el barrio de los Molinos tendría que haber estado construida la 2º fase, (6 aulas, comedor y pista cubierta) en septiembre de

2017, pero el abandono de la obra por las constructoras JOCA SA y posteriormente UNIKA SA impiden su realización, no se llega ni a construir el 20% de la obra por lo que se tiene que producir una nueva licitación. (Estado de las obras el 14-9-17).

Se realiza un nuevo proyecto fusionando las fases 2º y 3º fase consistente en 12 aulas de primaria, pabellón deportivo y otras dependencias como biblioteca, sala de informática...para tenerlo listo para septiembre de 2018 en una primera entrega que constaría de las 12 aulas.



Durante el curso 17/18 al no tener espacios suficientes en el centro se deriva a 4 grupos de 3 años al CEIP Gabriel García Márquez utilizando transporte escolar, Esta situación se prolongará durante todo el curso.

El centro tiene problemas graves de falta de espacios, el comedor, ha tenido que establecer dos turnos para atender a todo el alumnado, a pesar de la corta edad. Faltan espacios para realizar EF, o Psicomotricidad, no tienen aula de música, ni biblioteca, ni sala de usos múltiples, la sala de profesores se ha convertido en un aula para ubicar a un grupo de 3 años. Las clases de religión y música se dan en el vestíbulo compartiendo el mismo espacio en horarios diferentes, el alumnado con NEE recibe apoyo en el pasillo y la orientadora también atiende al alumnado más vulnerable en una mesa en el pasillo, además esta falta de espacios hace que se incumplan las debidas medidas de seguridad al bloquear con mobiliario el paso de las salidas de evacuación.

A pesar de esta historia tan deficiente de falta de condiciones desde el inicio de su escolaridad de los niños y niñas del Colegio público Miguel de Cervantes.

También estuvieron desplazados, por el retraso en la primera fase, se continúa en una política de construcción de centros por fases que no cumple con los compromisos adquiridos de tener terminadas las instalaciones del centro antes del inicio del nuevo curso escolar 18/19.

La obra presupuestada por la Consejería de Educación por 2,9 millones de euros es adjudicada a la empresa UCINSA Construcciones e Infraestructuras SA por casi un millón menos del presupuesto inicial, el plazo de ejecución se fija en 10 meses con una entrega parcial en septiembre. El 5 de julio la Consejería de Educación comunica a las familias que una vez más se incumplen los plazos de obra firmados en el contrato y a principio de curso se entregará solamente una parte del edificio de primaria con 6 aulas, insuficiente para los 8 grupos que se necesitan. El Viceconsejero en esta reunión se compromete con las familias a que no habrá desplazamientos. El Plan B para la



escolarización del alumnado nuevo supone que se tendrían que recolocar espacios para habilitar las dos aulas inexistentes, posiblemente clases en los pasillos por segundo año consecutivo.

Las familias tras múltiples movilizaciones exigiendo un colegio digno para sus hijos e hijas, han recordado a la Comunidad de Madrid, desde el inicio de la licitación de la obra con la empresa UCINSA Construcciones e Infraestructuras SA los días que faltaban para la construcción de estas nuevas fases.

A 17 días del inicio de curso, el panorama es desolador.

El edificio de las aulas de primaria, se encuentra en un estado muy poco avanzado de construcción teniendo en cuenta los escasos días que quedan hasta el inicio del curso. Se ha realizado la pista deportiva, falta el vallado perimetral y sobre resto de instalaciones, como comedor y gimnasio que se habían previsto para una entrega posterior todavía no hay ninguna actividad al respecto.

¿Hasta cuándo estos niños y niñas van a tener que convivir con las obras? Sin gimnasio, sin comedor, sin biblioteca, sin sala de música o psicomotricidad, sin aulas suficientes, sin espacios para apoyo educativo...

El modelo de construcción por fases junto con los sistemas de contratación a la baja, y la falta de cumplimiento de los plazos de ejecución contratados hacen que para el alumnado de los nuevos centros públicos el derecho a la educación no se garantice en su totalidad ni en las mejores condiciones dado que se incumplen sistemáticamente los compromisos y plazos de ejecución de las obras contratadas, prolongándose en el tiempo la terminación del centro completo, se incumple también el decreto 132/2010 de requisitos mínimos de los centros de educación Infantil y Primaria, hecho que ha denunciado CCOO junto con la asociación de padres y madres del centro mediante recurso contencioso administrativo.

CEIP EL BERCIAL



Construcción por fases

La segunda fase del Colegio Público El Bercial consistente en 4 aulas de primaria, 2 aulas específicas, 1 aula de desdobles, un aula de pequeño grupo y una pista deportiva valorada en 1.206.340,72 € fue adjudicada a la empresa UCINSA Construcciones e Infraestructuras SA por 868.927,62€ el 11 de enero, produciéndose una rebaja de un 28% sobre el precio inicial tasado por la Consejería de Educación, con un plazo de ejecución de 6 meses. En junio la obra estaba muy atrasada, siendo abandonada en el verano por la empresa constructora, quedando totalmente parada. Se tiene que realizar un nuevo concurso para licitar nuevamente la obra. (Fotos 16 de agosto 2018).



En la primera fase de construcción del centro también fue abandonada la obra por la constructora Assignia Infraestructuras SA teniendo que trasladarse el alumnado escolarizado a las instalaciones del CEIP Gabriel García Márquez, de Getafe, mediante transporte escolar dado que el centro se encuentra en otro barrio de la localidad bastante alejado.



¿Cuál será el plan para escolarizar a los tres grupos de tres años que tienen que entrar al colegio en septiembre? ¿Reestructurar los espacios del centro? Parece ser que se ha informado a las familias que se realizarán aulas en el comedor, y que ningún alumno/a que utilice el servicio de comedor se verá afectado. Una vez más se volverá a incumplir el RD 132/2010, privando al alumnado de los espacios necesarios para tener una educación de calidad y en las mejores condiciones y sobre todo ¿hasta cuándo durará esta situación?

¿Cómo se va a penalizar a esta empresa constructora por el abandono de esta obra y por el retraso en la ejecución de la obra del CEIP

Miguel de Cervantes?

CEIP EMPERADOR CARLOS V

CEIP EMPERADOR CARLOS V
AGOSTO 2018



Construcción por fases

Este centro ha convivido desde su inicio con las obras, fue concebido para línea 2 y se ha convertido en un centro de línea 3, falta de espacios., ya se han realizado 4 fases, actualmente tenía pendiente la construcción de 3 aulas para alumnado de 3 años que tendrían que haberse realizado el verano anterior. Las fases no se realizan de forma completa y se subdividen en otras. Lo que faltaba era la segunda fase del edificio de primaria que consistía en cerrar un porche para construir 3 aulas de infantil y la pista deportiva. El presupuesto de esta obra ha sido de 311.760€ con un plazo de ejecución de 3 meses.

Estado de las obras a 16 de agosto 2018



IES ELISA SORIANO FISHER



Construcción por fases

IES Elisa Soriano Fisher, del Barrio del Bercial, consistente en esta primera fase en 10 aulas de Educación Secundaria, 2 aulas de desdoble, 5 específicas y pista deportiva, fue adjudicada la obra a la empresa Edhinor SA por 1.865.469€, con una rebaja de más de medio millón de euros, sobre el presupuesto fijado por la Consejería de Educación de 2,4 millones. El plazo de ejecución estimado fue de 155 días, comenzando las obras en abril y presentando una bonificación terminación de la obra de 25 días. Tampoco parece que pueda estar listo para el inicio de las clases, dado que todavía no está ultimada su construcción interior, equipamientos, mobiliario... Este instituto ha sido muy demandado por las familias del barrio del Bercial desde hace varios años al no disponer de plazas suficientes en el instituto más cercano para la escolarización de todo el alumnado, habiendo tenido que habilitar aulas en los últimos cursos en diferentes espacios del centro.

¿Cuál es la solución para la escolarización del alumnado de este instituto, si la obra no termina a tiempo, teniendo en cuenta que el IES Altair y el IES Antonio López están saturados y faltos de espacios?

CEIP MARIA BLANCHAR



de las mismas es de 8 meses ofreciendo la empresa la reducción del plazo de ejecución en 25 días.



Construcción por fases

CEIP María Blanchar en el barrio Buenavista de Getafe, consta en esta primera fase de 6 aulas de infantil, sala de usos múltiples y comedor, ha sido adjudicada la obra a la empresa BANASA, Barroso y Nava y Cía. SA, por un importe de 1.819.851,17€, cuando el precio de licitación era de 2,4 millones de euros, produciéndose una bajada de un 24,16%, sobre el presupuesto de la Consejería de Educación. Las obras comenzaron en abril y el plazo de ejecución

La situación de la obra a 16 de agosto de 2018, faltando unos quince días para el comienzo del curso es bastante deficiente.

¿Dónde se prevé escolarizar a los tres grupos de 3 años que tendrían que comenzar este curso en este centro? El resto de colegios del barrio del Sector 3 que hasta ahora han absorbido la demanda de alumnado procedente de este barrio joven están totalmente saturados.

CEIP DAOIZ Y VELARDE

Construcción por fases

Centro de línea 2 que lleva en funcionamiento desde noviembre de 2008 y todavía no está completo dado que le falta la construcción de las dependencias para la administración y dirección del centro, hasta ahora están ubicados en un aula la Secretaría, Jefatura de Estudios y Dirección, por lo que el curso 17/18 tuvieron la falta de un aula para uno de los grupos, por lo que tuvieron que reestructurar espacios. También falta terminar el vallado perimetral del centro, todavía permanece la valla de obra en parte. Esta obra que no está contemplada en ninguna partida presupuestaria.

LEGANES

CEIP BARRIO SOLAGUA



Construcción por fases

El colegio del barrio de Solagua consta en esta primera fase de 6 aulas de Educación Infantil, sala de usos múltiples y comedor, la obra ha sido presupuestada por la consejería de educación por un valor de 2,2 millones de euros, siendo adjudicada a la empresa SERANCO



IES RAFAEL FRUHBECK DE BURGOS

Construcción por fases

Instituto que todavía no ha terminado la construcción de todas sus fases, por problemas con la parcela, es un centro carente de espacios, prácticamente solo dispone de aulas, no está previsto para este curso el comienzo de las obras de finalización del centro.

MÓSTOLES

CEIP MARUJA MALLO



Construcción por fases

El colegio público Maruja Mallo, en el barrio del PAU 4 de Móstoles ha sido muy demandado desde hace varios años, por las familias, asociaciones,.. Consta en esta primera fase, de 6 aulas de Educación Infantil, sala de usos múltiples, comedor y zona de administración, su presupuesto es de 1,5 millones de euros. Solo abrirá 3 grupos de 3 años, aspecto que ha sido muy criticado en el municipio dado que existe una gran necesidad de plazas escolares públicas en este barrio en los diferentes niveles educativos, para que las familias puedan escolarizar a todos sus hijos en un mismo centro y no tener que desplazarse a otros colegios.



CPEE MIGUEL DE UNAMUNO

El colegio Público de Educación Especial Miguel de Unamuno, lleva tiempo esperando una ampliación que no termina de llegar. Por problemas en la cimentación la obra de ampliación de 3 aulas valorada en 381.938.000€ no ha llegado adjudicarse a ninguna empresa a pesar de estar ofertada desde diciembre de 2017. El centro se encuentra muy saturado de alumnado.



PARLA



CEIP MADRE TERESA DE CALCUTA

Construcción por fases

El CEIP madre Teresa de Calcuta tiene una ampliación de 6 aulas de primaria y 3 aulas para desdobles consta de un presupuesto de 839.809€ .Con esta nueva fase el colegio contaría con 22 aulas de ed. Primaria y 11 de Ed Infantil.



CEIP BLAS DE LEZO

Construcción por fases

El colegio público Blas de Lezo tiene una nueva fase de ampliación consistente en 2 aulas de Educación Infantil, 4 aulas de Educación Primaria y un aula para desdobles. Con un presupuesto de 1.033.599€.

TORREJON DE LA CALZADA

CEIP ABAD Y HARIJA



Construcción por fases

El CEIP Abad y Harija tiene pendiente una fase de construcción, faltan todavía 6 aulas, biblioteca y gimnasio, este año no está prevista su construcción.



VALDEMORO

IES NEILL ARMSTRONG



Construcción por fases

Los alumnos del IES Neil Armstrong deberían haber iniciado sus clases hace ya dos cursos en el edificio que todavía está pendiente de construir. La parcela donde tenía que estar ubicado estaba en manos de la trama púnica y se paralizó su construcción.

Durante estos dos cursos los alumnos y alumnas de bachillerato han estado dando clases en barracones, y este curso tendrán que continuar en ellos dado que las obras consistentes en la construcción de 6 aulas de bachillerato, aulas específicas y gimnasio adjudicadas a la empresa UNCISA construcciones e Infraestructuras por un valor de 2.655.105,42€ no se prevé que esté terminada hasta el final de año, según ha comunicado el Consejero a la alcaldesa de la localidad. Las familias eligieron esta opción de escolarización hace dos cursos ante un posible traslado a otro centro, pero en esta ocasión no han sido consultadas.

El centro sufre una falta de espacios importante, no dispone de gimnasio, la sala de profesorado es de dimensiones, reducidas, faltan espacios adecuados para departamentos, el pasillo de una de las alas del edificio es demasiado estrecho para un centro educativo, el patio es de dimensiones muy reducidas, sin sombras....

El 17 de julio ha salido una dotación para suministro alquiler, montaje y desmontaje de las aulas prefabricadas por un valor de 53.852,80€, todavía no ha se ha adjudicado a ninguna empresa. El plazo de ejecución es de 4 meses. El desmontaje de estas aulas prefabricadas tendrá que esperar a que el alumnado tenga sus aulas adecuadas que un curso más se continúan demorando.

Informe Obras centros públicos Área Territorial Madrid Sur

20 agosto 2018

Sección Sindical Sur Federación de Enseñanza CCOO Madrid